



AJUNTAMENT D'ALCANAR
U R B A N I S M E

SOL·LICITUD LLICÈNCIA

DIVISIÓ HORIZONTAL

sol·licitud de divisió horitzontal.doc

Expedient núm _____

Registre d'entrada

Dades del/s sol·licitant/s (propietari/s):

Nom/s i cognoms:		
D.N.I. / N.I.F.:		telèfon:
Adreça:		
Localitat:		codi postal:

EXPOSA:

Que essent el/els propietari/s de les finques ubicades a _____, amb referència/es cadastral/als _____, interessa procedir a la constituïció/modificació en regim de propietat horitzontal d'acord amb l'establert al Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i modificada per la Llei 3/2012 de 22 de febrer; Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; el Pla General d'Ordenació Urbana aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 15 de juliol de 1997 i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat en data 1 de desembre de 1997; i el Text Refós de les Normes Urbanístiques del PGOU vigent, verificat per la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió de data 06/04/2005, publicat al DOGC de data 23/05/2005.

Per tot això SOL·LICITA:

Que amb els tràmits necessaris previs em sigui atorgada la preceptiva llicència de constituïció/modificació en règim de propietat horitzontal, per dur a terme la projectada divisió en lots de la finca assenyalada, adjuntant l'autoliquidació de la taxa d'acord amb l'Ordenança Fiscal que li és d'aplicació i la documentació detallada a continuació:

Alcanar, a _____ d _____ de 20 _____

signat: _____

Continua a la part posterior

En el termini de tres mesos des de l'atorgament de la llicència s'haurà d'aportar:

- Còpia de l'escriptura de formalització de l'acte.
- Còpia sol·licitud d'inscripció al Registre de la Propietat.

Si en aquest termini no s'aporta, es produirà la caducitat de la llicència, prèvia declaració.

Les dades de caràcter personal que heu facilitat seran tractades i incorporades en un fitxer responsabilitat de l'Ajuntament d'Alcanar. D'acord amb allò establert en els arts. 15 i 16 de la Llei Orgànica 15/1999 de 13 de desembre, de Protecció de Dades de caràcter personal, us informem que podeu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició a: C/ Generalitat, núm. 10, 43530 Alcanar (Tarragona).

DOCUMENTACIÓ A APORTAR JUNTAMENT AMB AQUESTA INSTÀNCIA

- Fotocòpia compulsada de les escriptures de propietat i fotocòpia de l'últim rebut de l'IBI.*
- Certificat / Nota simple registral actualitzada de les propietats.*
- Document tècnic redactat per tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent (art. 35.2b PGOU) què, d'acord amb l'establert a l'art. 31 del Decret 64/2014, ha de contenir el següent:*
- *Memòria justificativa de l'adequació del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent proposats a les determinacions del planejament urbanístic i a la legislació sectorial aplicables, que identifiqui:*
 - *Dades dels titulars i tècnic redactor*
 - *Dades de la finca inicial, amb indicació de les superfícies reals, cadastrals i registrals, tant del sòl com de les construccions existents, longituds de façana, límits i paràmetres urbanístics (classificació del sòl, qualificació i condicions de parcel·lació).*
 - *Dades dels elements privatius existents (en cas de modificació de divisió horitzontal), amb indicació de les superfícies reals, cadastrals i registrals.*
 - *Proposta de divisió a efectuar/modificar, amb la fitxa de característiques urbanístiques de la finca resultant, amb indicació dels lots establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent resultants (identificats com 1, 2, 3, etc.) amb superfícies reals i indicació dels límits.*
 - *Plànols a escala adequada en què constin el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, la seva superfície i ús urbanístic:*
 - *Plànol de situació sobre cartografia cadastral.*
 - *Plànol de les finques inicials sobre la cartografia del planejament.*
 - *Plànol de les finques inicials, acotat i amb superfícies.*
 - *Plànol de les entitats resultants de la divisió horitzontal, acotat (amb superfícies i longituds de façana) i fitxa de característiques urbanístiques.*
 - *Fotografies de les propietats inicials, indicant les mateixes.*
- Proforma del document públic o privat pel qual s'incrementa el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.*
- Justificant de pagament taxes municipals corresponents d'acord amb l'Ordenança Fiscal que li sigui d'aplicació.*