

ANUNCI DE L'AJUNTAMENT D'ALCANAR
per elevar a definitiu l'acord d'aprovació provisional de la modificació de
l'Ordenança fiscal núm. 4 reguladora de l'impost sobre l'increment del valor
dels terrenys de naturalesa urbana

JOAN ROIG CASTELL (1 de 1)
ALCALDE-PRESIDENT
Data Signatura: 10/02/2020
HASH: ce873ca9ebaa17e4369fd39c7a75dcd4

No s'ha presentat cap reclamació ni al·legacions contra l'acord del **Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 28/11/2019**, d'aprovació provisional de la modificació de l'art. 14 de l'**Ordenança fiscal núm. 4 reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana** (BOPT de data 23/12/2019).

Per tot això, de conformitat amb l'article 17 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, s'entén elevat a definitiu, es procedeix a la publicació del seu text íntegre al Butlletí Oficial de la Província:

**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE
L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA**

- ARTICLE 1. FONAMENT LEGAL
- ARTICLE 2. NATURALES A JURÍDICA
- ARTICLE 3. FET IMPOSABLE
- ARTICLE 4. TERRENYS DE NATURALES A URBANA
- ARTICLE 5. SUPÒSITS DE NO SUBJECCIÓ
- ARTICLE 6. EXEMPCIONS OBJECTIVES
- ARTICLE 7. EXEMPCIONS SUBJECTIVES
- ARTICLE 8. BONIFICACIONS
- ARTICLE 9. SUBJECTES PASSIUS
- ARTICLE 10. BASE IMPOSABLE
- ARTICLE 11. TIPUS DE GRAVAMEN, QUOTA INTEGR A I QUOTA LIQUIDA
- ARTICLE 12. MERITACIÓ DE L'IMPOST
- ARTICLE 13. DEVOLUCIONS
- ARTICLE 14. GESTIÓ
- ARTICLE 15. COMPROVACIONS
- ARTICLE 16. INSPECCIÓ
- ARTICLE 17. INFRACCIONS
- DISPOSICIÓ FINAL

ARTICLE 1. Fonament Legal

Aquesta Entitat Local, en ús de les facultats contingudes en els articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola, i d'acord amb el que es disposa en els articles 105 i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat al que es disposa en l'article 15 en concordança amb l'article 59.2 del Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, estableix l'Impost sobre l'Increment de Valor dels



Terrenys de Naturalesa Urbana, que es regirà per la present Ordenança fiscal, les normes de la qual atenen al previst en els articles 104 i següents del citat Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

L'Ordenança serà aplicable en tot el terme municipal.

ARTICLE 2. Naturalesa Jurídica

L'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana és un Tribut directe, que no té caràcter periòdic.

ARTICLE 3. Fet Imposable

El fet imposable de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana està constituït per l'increment de valor que experimenten els terrenys de naturalesa urbana, que es posa de manifest a conseqüència de:

- La transmissió de la propietat dels terrenys per qualsevol títol.
- La constitució o transmissió de qualsevol Dret Real de gaudiment, limitatiu del domini, sobre els referits terrenys.

Es consideraran subjectes a l'impost tota classe de transmissions, qualssevol que sigui la forma que revesteixin, comprenent-se per tant, entre altres actes la denominació dels quals pugui quedar omesa, els següents:

- Contractes de compravenda, donació, permuta, dació en pagament, retractos convencional i legal, transacció
- Successió testada i intestada.
- Alienació en subhasta pública i expropiació forçosa
- Aportacions de terrenys i immobles urbans a una societat i les adjudicacions en dissoldre's.
- Actes de constitució i transmissió de drets reals, tals com a usdefruits, censos, usos i habitació, drets de superfície.

ARTICLE 4. Terrenys de Naturalesa Urbana

Tindran la consideració de terrenys de naturalesa urbana:

- a. Sòl urbà.
- b. Sòl urbanitzable o assimilat per comptar amb les facultats urbanístiques inherents al sòl urbanitzable en la Legislació urbanística aplicable.
- c. Els terrenys que disposin de vies pavimentades o encintat de voreres i expliquin, a més, amb clavegueram, subministrament d'aigua, subministrament d'energia elèctrica i enllumenat públic.
- d. Els ocupats per construccions de naturalesa urbana.
- e. Els terrenys que es fraccionen en contra del que es disposa en la Legislació agrària, sempre que tal fraccionament desvirtui el seu ús agrari.



ARTICLE 5. Supòsits de no subjecció

No està subjecte a aquest Impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles.

No es produirà la subjecció a l'Impost en els supòsits d'aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que al seu favor i en paga d'elles es verifiquin i transmissions que es facin als cònjuges en paga dels seus havers comuns.

Tampoc es produirà la subjecció a l'Impost en els supòsits de transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de Sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui el que sigui el règim econòmic matrimonial.

No es reportarà l'impost en ocasió de les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, S. a. regulada en la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit, que se li hagin transferit, d'acord amb l'establert en l'article 48 del Reial decret 1559/2012, de 15 de novembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de les societats de gestió d'actius.

No es produirà la meritació de l'impost en ocasió de les aportacions o transmissions realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, S. a., a entitats participades directa o indirectament per aquesta Societat en almenys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada al moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència d'aquesta.

No es reportarà l'impost en ocasió de les aportacions o transmissions realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, S. a., o per les entitats constituïdes per aquesta per complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris, al fet que es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre.

No es reportarà l'impost per les aportacions o transmissions que es produeixin entre els citats Fons durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària als Fons, previst a l'apartat 10 d'aquesta disposició addicional desena.

En la posterior transmissió dels immobles s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions previstes en aquest apartat.

ARTICLE 6. Exempcions Objectives



Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin a conseqüència dels actes següents:

- a. La constitució i transmissió de qualsevol dret de servitud.
- b. Les transmissions de béns immobles de naturalesa urbana integrants del Patrimoni Històric, declarats individualment de «interès cultural» o inclosos en el perímetre d'un «conjunt històric-artístic», i estiguin protegits pel planejament urbanístic amb el nivell màxim de protecció, sempre que al llarg del període impositiu, s'hagin realitzat en els mateixos obres de rehabilitació, conservació o millora, a càrrec dels seus propietaris o titulars de drets reals.
- c. Les transmissions realitzades en ocasió de la dació en paga de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre la mateixa, contretes amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estaran exemptes els guanys patrimonials que es posin de manifest en ocasió de les transmissions de l'habitatge en què concorrin els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notariales.

En tot cas, serà necessari que el propietari de l'habitatge habitual no disposi d'altres béns o drets en quantia suficient per satisfer la totalitat del deute i evitar l'alineació de l'habitatge.

Així mateix, estaran exemptes les transmissions de l'habitatge en què concorrin els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notariales.

No resultarà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmissor o qualsevol un altre membre de la seva unitat familiar disposi d'altres béns o drets en quantia suficient per satisfer la totalitat del deute hipotecari i evitar l'alienació de l'habitatge. Es presumeix el compliment d'aquest requisit. Això no obstant, amb posterioritat es comprovés el contrari, es procedirà a girar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes, es considerarà habitatge habitual aquella en la qual hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si aquest termini fos inferior als dos anys.

- d. Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà al que es disposa en la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels Imposts de societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni. A aquests efectes, s'equipararà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

La concurrència dels requisits previstos anteriorment s'acreditarà pel transmissor davant aquesta Corporació Municipal, conforme al previst en el



Reial decret Llei 8/2014, de 4 de juliol, d'aprovació de mesures urgents per al creixement, la competitivitat i l'eficiència, pel qual es modifica el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Aquesta exempció estendrà els seus efectes, així mateix, als fets imposables no prescrits, anteriors a l'1 de gener de 2014.

ARTICLE 7. Exempcions Subjectives

Així mateix, estan exempts d'aquest Impost els increments de valor corresponents quan l'obligació de satisfer aquest Impost recaigui sobre les següents persones o Entitats:

- a. L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats Locals a les quals pertanyi el Municipi, així com els Organismes Autònoms de l'Estat i les Entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i d'aquestes Entitats Locals.
- b. El Municipi de la imposició i altres Entitats Locals integrades o en les quals s'integri aquest Municipi, així com les seves respectives Entitats de dret públic d'anàleg caràcter als Organismes Autònoms de l'Estat.
- c. Les Institucions que tinguin la qualificació de benèfiques o benèfic-docents.
- d. Les Entitats gestores de la Seguretat Social, i les Mutualitats de Previsió Social regulades per la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'Ordenació i Supervisió de les Assegurances Privades.
- e. Els titulars de concessions administratives revertibles respecte dels terrenys afectes a les mateixes.
- f. La Creu Roja Espanyola.
- g. Les persones o Entitats al favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en Tractats o Convenis Internacionals.

ARTICLE 8. Bonificacions

No s'aplicaran exempcions, bonificacions ni reduccions per la determinació del deute tributari que els subjectes passius hagin de satisfer per aquesta taxa.

ARTICLE 9. Subjectes Passius

1. Tindran la condició de subjectes passius, en concepte de contribuent:

- a. En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini, a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat al fet que es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que adquireixi el terreny o al favor del qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
- b. En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini, a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat al fet que es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17



de desembre, General Tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. Tindrà la condició de subjecte passiu substituït del contribuent, en les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat al fet que es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que adquireixi el terreny, o al favor del qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

ARTICLE 10. Base Imposable

1. La base imposable d'aquest Impost està constituïda per l'increment real del valor dels terrenys de naturalesa urbana posat de manifest al moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

A l'efecte de la determinació de la base imposable, haurà de tenir-se en compte el valor del terreny al moment de la meritació, d'acord amb el previst als apartats 2 i 3 d'aquest article, i el percentatge que correspongui en funció del previst al seu apartat 4.

2. Per determinar l'import exacte del valor del terreny al moment de la meritació, s'han de distingir les següents regles:

- a. En les transmissions de terrenys, el valor dels mateixos al moment de la meritació serà el que tinguin determinat en aquest moment a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles.

No obstant això, quan aquest valor sigui conseqüència d'una Ponència de Valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb posterioritat a l'aprovació de la citada ponència, es podrà liquidar provisionalment aquest impost conformement al mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys una vegada s'hagi obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instrueixin, referit a la data de la meritació. Quan aquesta data no coincideixi amb la d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a aquest efecte en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

Quan el terreny, àdhuc sent de naturalesa urbana o integrat en un ben immoble de característiques especials, al moment de la meritació de l'Impost, no tingui determinat valor cadastral en aquest moment, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el referit valor cadastral sigui determinat, referint aquest valor al moment de la meritació.

- b. En la constitució i transmissió de Drets Reals de gaudiment limitatius del domini, els percentatges anuals continguts a l'apartat 4 d'aquest article, s'aplicaran sobre la part del valor definit en la lletra anterior que representi, respecte del mateix, el valor dels referits drets calculat mitjançant l'aplicació



de les normes fixades a l'efecte de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.

- c. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o terreny, o del dret de realitzar la construcció sota sòl sense implicar l'existència d'un dret real de superfície, els percentatges anuals continguts a l'apartat 4 d'aquest article s'aplicaran sobre la part del valor definit en el paràgraf a) que representi, respecte d'aquell, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, en defecte d'això, el que resulti d'establir la proporció entre la superfície o volum de les plantes a construir en vol o subsòl i la total superfície o volum edificats una vegada construïdes aquelles.
- d. En els supòsits d'expropiacions forçoses, els percentatges anuals continguts a l'apartat 4 d'aquest article s'aplicaran sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny, tret que el valor definit en el paràgraf a) de l'apartat 2 anterior fos inferior, en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.

3. Reducció potestativa

Quan es modifiquin els valors cadastrals com a conseqüència d'un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general, es prendrà, com a valor del terreny, o de la part d'aquest que correspongui segons les regles contingudes a l'apartat anterior, l'import que resulti d'aplicar als nous valors cadastrals les reduccions següents:

- a. La reducció, si escau, s'aplicarà, com a màxim, respecte de cadascun dels cinc primers anys d'efectivitat dels nous valors cadastrals.
- b. La reducció tindrà com a percentatge màxim el 60%. Els ajuntaments podran fixar un tipus de reducció diferent per a cada any d'aplicació de la reducció.

La reducció prevista en aquest apartat no serà aplicable als supòsits en els quals els valors cadastrals resultants del procediment de valoració col·lectiva al fet que aquell es refereix siguin inferiors als fins llavors vigents.

El valor cadastral reduït en cap cas podrà ser inferior al valor cadastral del terreny abans del procediment de valoració col·lectiva.

4. Sobre el valor del terreny al moment de la meritació, derivat del que es disposa als apartats 2 i 3 anteriors, s'aplicarà el següent percentatge anual:

- a. Període d'un fins a cinc anys: 2,6.
- b. Període de fins a deu anys: 2,4.
- c. Període de fins a quinze anys: 2,5.
- d. Període de fins a vint anys: 2,6.

Per determinar el percentatge, s'aplicaran les regles següents:

- L'increment de valor de cada operació gravada per l'Impost es determinarà conformement al percentatge anual fixat per l'Ajuntament per al període que



comprengui el nombre d'anys al llarg dels quals s'hagi posat de manifest aquest increment.

- El percentatge a aplicar sobre el valor del terreny al moment de la meritació serà el resultat de multiplicar el percentatge anual aplicable a cada cas concret pel nombre d'anys al llarg dels quals s'hagi posat de manifest l'increment del valor.
- Per determinar el percentatge anual aplicable a cada operació concreta conforme a la regla 1 i per determinar el nombre d'anys pels quals s'ha de multiplicar aquest percentatge anual conforme a la regla 2, solament es consideraran els anys complets que integrin el període de posada de manifest de l'increment de valor, sense que a tals efectes puguin considerar-se les fraccions d'anys d'aquest període.

Els percentatges anuals fixats en aquest apartat podran ser modificats per les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

ARTICLE 11. Tipus de Gravamen. Quota Íntegra i Quota Líquida

El tipus de gravamen de l'impost serà 27 %.

La quota íntegra de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

La quota líquida de l'impost serà el resultat d'aplicar sobre la quota íntegra, si escau, les bonificacions al fet que es refereix l'article 8 de la present Ordenança.

ARTICLE 12. Meritació de l'Impost

L'Impost es reporta:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, ja sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o mortis causa, en la data de la transmissió.
- b) Quan es constitueixi o transmeti qualsevol Dret Real de gaudiment limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o transmissió.

A l'efecte del que es disposa es considerarà com a data de transmissió:

- a. En els actes o contractes íntervius, la de l'atorgament del document públic.
- b. Quan es tracti de documents privats, la de la seva incorporació o inscripció en un Registre Públic o la del seu lliurament a un funcionari públic per raó del seu ofici.
- c. En les transmissions per causa de mort, la de la defunció del causant.
- d. En les subhastes judicials, administratives o notaries, es prendrà la data de l'Acte o Provisió aprovant la seva rematada.
- e. En les expropiacions forçoses, la data de l'Acta d'ocupació i pagament.
- f. En el cas d'adjudicació de solars que s'efectuïn per Entitats urbanístiques a favor de titulars de drets o unitats d'aprofitament diferents dels propietaris



originàriament aportants dels terrenys, la protocol·lització de l'Acta de reparcel·lació].

ARTICLE 13. Devolucions

Quan es declari o reconegui judicial o administrativament per Resolució ferma haver tingut lloc la nul·litat, rescissió o resolució de l'acte o contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del Dret Real de gaudiment sobre el mateix, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'Impost satisfet, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratius i que reclami la devolució en el termini de cinc anys des que la Resolució va quedar ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les recíproques devolucions al fet que es refereix l'article 1295 del Codi Civil. Encara que l'acte o contracte no hagi produït efectes lucratius, si la rescissió o resolució es declarés per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'Impost, no pertocarà a devolució alguna.

Si el contracte queda sense efecte per mutu acord de les parts contractants, no procedirà la devolució de l'Impost satisfet i es considerarà com un acte nou subjecte a tributació. Com a tal mutu acord s'estimarà l'avenença en acte de conciliació i el simple assentiment a la demanda.

En els actes o contractes en què intervingui alguna condició, la seva qualificació es farà conformement a les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si anés suspensiva, no es liquidarà l'Impost fins que aquesta es compleixi. Si la condició anés resolutòria, s'exigirà l'Impost per descomptat, a reserva, quan la condició es compleixi, de fer l'oportuna devolució segons la regla de l'apartat anterior.

ARTICLE 14. Gestió

La gestió, la liquidació, l'autoliquidació, la recaptació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, serà competència de l'Ajuntament, i abastaran les funcions de reconeixement i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució de recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per l'assistència i informació al contribuïent referides a les matèries compreses en aquest apartat, sense perjudici dels acords de delegació de competències o col·laboració que s'hagin pogut realitzar a favor de la Diputació de Tarragona, en quin cas s'estarà al contingut dels esmentats acords.

Els subjectes vindran obligats a presentar davant l'Ajuntament corresponent la declaració, segons model normalitzat determinat pel mateix (vegeu model que s'adjunta en l'Annex I).

Aquesta declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, a comptar des de la data en què es produeixi la meritació de l'Impost:

- Quan es tracti d'actes íntervius, el termini serà de trenta dies hàbils.



- Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

A la declaració s'acompanyarà el document en el qual constin els actes o contractes que originen la imposició.

Estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- En els supòsits de l'article 9.a) de l'Ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueixi o transmeti el Dret Real que es tracti.
- En els supòsits de l'article 9.b) de l'Ordenança, l'adquirent o la persona al favor de la qual es constitueix o transmeti el Dret Real que es tracti.

Les liquidacions de l'impost es notificaran íntegrament als subjectes passius amb indicació del termini d'ingrés i expressió dels recursos procedents.

Els Notaris estaran obligats a remetre a l'Ajuntament respectiu, dins de la primera quinzena de cada trimestre, relació o índex comprensiu de tots els documents per ells autoritzats en el trimestre anterior, en els quals es continguin fets, actes o negocis jurídics que posin de manifest la realització del fet imposable d'aquest Impost, amb excepció dels actes d'última voluntat. També estaran obligats a remetre, dins del mateix termini, relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement o legitimació de signatures. El previngut en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei General Tributària.

En la relació o índex que remetin els Notaris a l'Ajuntament, aquests hauran de fer constar la referència cadastral dels béns immobles quan aquesta referència es correspongui amb els quals siguin objecte de transmissió.

ARTICLE 15. Comprovacions

L'Administració tributària podrà per qualsevol dels mitjans previstos en l'article 57 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària comprovar el valor dels elements del fet imposable.

ARTICLE 16. Inspecció

La inspecció es realitzarà segons el que es disposa en la Llei General Tributària i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

ARTICLE 17. Infraccions

En els casos d'incompliment de les obligacions establertes en la present Ordenança, d'acord amb el previst en l'article 11 del Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals,



s'aplicarà el règim d'infraccions i sancions regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementin i desenvolupin.

DISPOSICIÓ FINAL

La modificació de la present Ordenança Fiscal, aprovada pel Ple d'aquest Ajuntament en sessió celebrada el 30/11/2017, entrarà en vigor al moment de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província, tot romanent en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.

Contra l'esmentat acord podrà interposar-se, recurs contenciós-administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos, comptats a partir de la publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província, tal com estableix l'article 19.1 de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

L'ALCALDE,

Joan Roig Castell

Alcanar, signat electrònicament al marge.

